Дом с фонтаном, сауной, бассейном, павильоном, гостевым домом!

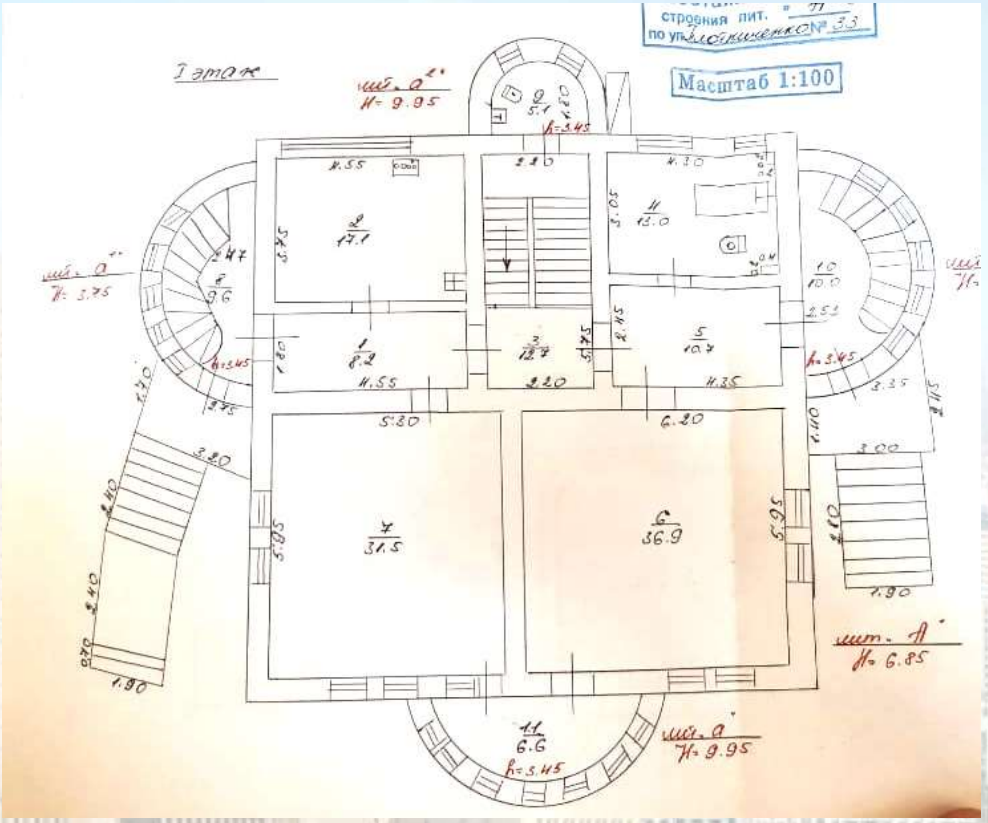
Идеален для гостиничного бизнеса!

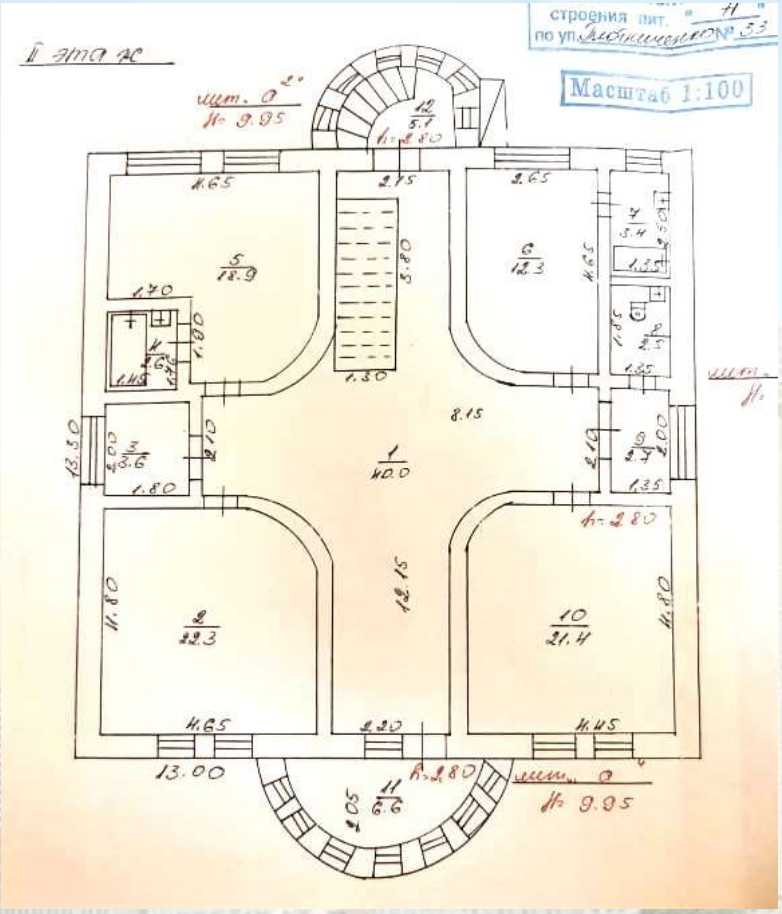
Описание

Продаем большой дом общей площадью 541,9 кв.м. на участке 12,5 сотки по адресу: м-н ул. им. Петра Метальникова, ул. им. Плотниченко, 33. Дом газифицирован! Фактически 4 этажа, 11 жилых комнат, просторные балконы! Архитектура дома необычная и подойдет для небольшой гостиницы или хостела. Для этого здесь есть все, включая места отдыха: сауна, солевая комната, бильярдная, бассейн, фонтан, большая застекленная веранда, мангал, отдельный гостевой дом. Дом с большим потенциалом для бизнеса!

Планировка

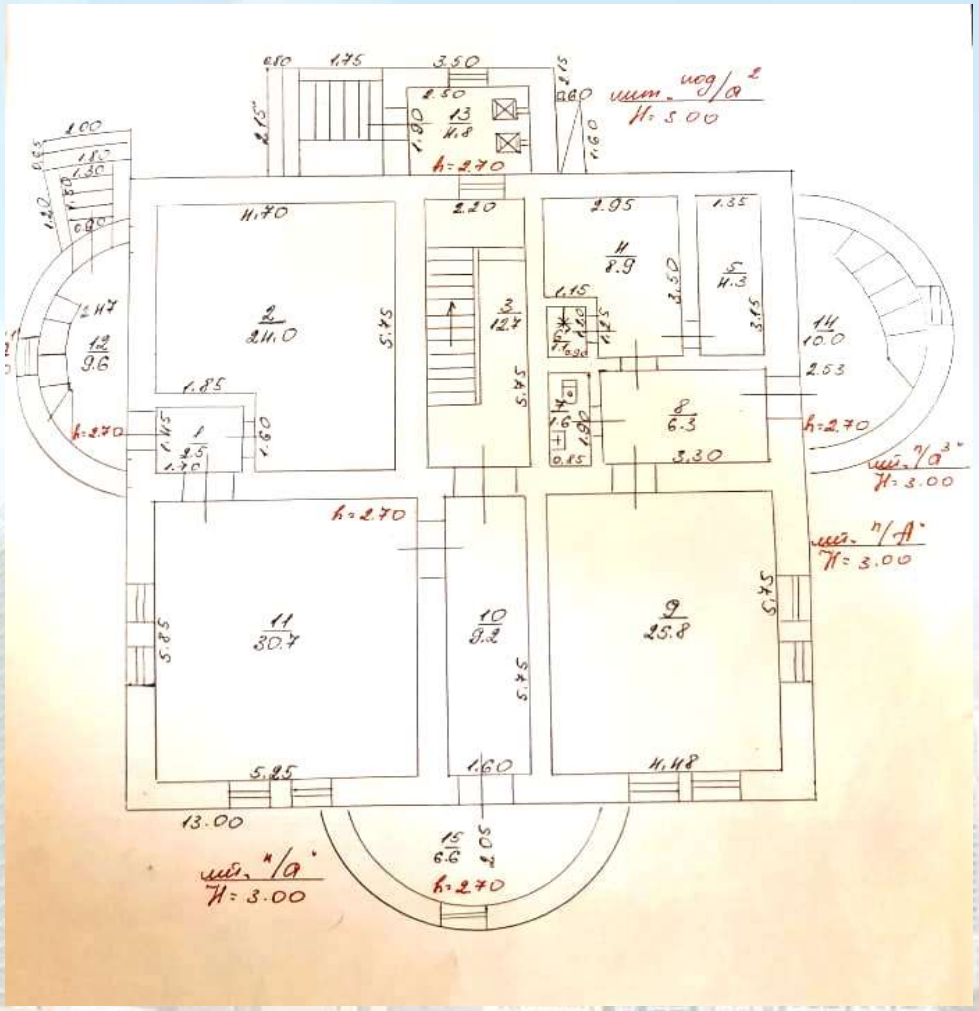
Общая площадь дома – 541,9 кв.м. **1 этаж:** На входе прихожая – 8,2 кв.м. с местом под гардеробный шкаф. Кухня – 17,1 кв.м. с большим окном (комната очень светлая). 2 большие комнаты с выходом на балкон : 31,5 и 36,9 кв.м. Проходная комната – 10,7 кв.м. Холл с лестницей и выходом на еще один балкон – 12,7 кв.м. Санузел – 13 кв.м. Высота потолков – 3 м! Окна выходят на 4 стороны, поэтому дом светлый. **2 этаж:** 5 жилых комнат – 21,4 кв.м.; 22,3 кв.м.; 18,9 кв.м.; 12,3 кв.м.; 12,5 кв.м. (с выходом на балкон). Большой холл с лестницей (здесь расположен фонтан и купол) – 40 кв.м. 2 ванные комнаты – 2,6 и 3,4 кв.м. Туалет и душевая – 2,7 и 2,5 кв.м.

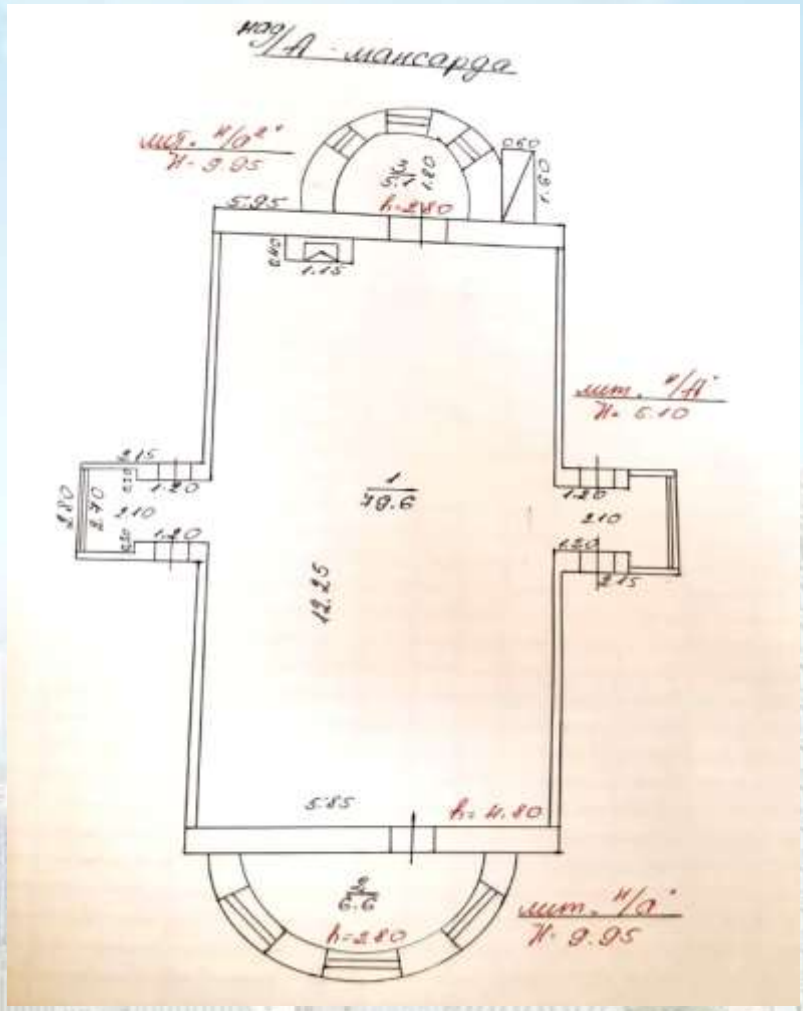




ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Бесплатный телефон:
8 (800) 50-00-319

Мансардный этаж: большая комната с камином, бильярдным столом – 79,6 кв.м., выходом на просторные открытые балконы. Высота помещения – 5 м! **Цокольный этаж:** жилая комната – 25,8 кв.м. 2 складских помещения. Солевая комната – 6,6 кв.м. Сауна с душевой и комнатой отдыха.





ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Бесплатный телефон:
8 (800) 50-00-319

Состояние

Дом изначально проектировался, как хостел или гостиница. В целом, в доме, а также в гостевом доме требуется проведение ремонта. Вы сможете создать тот интерьер, который идеально подойдет для целей вашего бизнеса! В некоторых комнатах проведен ремонт, установлена современная мебель и техника. Полы уложены настоящим паркетом. Лестницы деревянные. Часть стен выложены натуральным камнем. После продажи почти все остается , например, фонтан, бильярдный стол, бассейн. Этот дом с историей и здесь есть интересные предметы интерьера, которые вы, наверняка, оставите для будущего декора. Здесь установлены деревянные межкомнатные двери, пластиковые и деревянные окна. Массивная входная дверь из натурального дерева.

ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Бесплатный телефон:
8 (800) 50-00-319

ПРОФРИЕЛТ
ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Бесплатный телефон:
8 (800) 50-00-319

Тех.условия

Тепло в доме поддерживается с помощью газового напольного котла и чугунных радиаторов. Вода подогревается газовой колонкой, установленной в кухне, также есть 3 бойлера. Водоснабжение и канализация центральные, для такого дома это максимально удобно! Электричество - 30 кВт! Коммунальные платежи: летом - 5000 р., зимой – 12000 р.

Дом

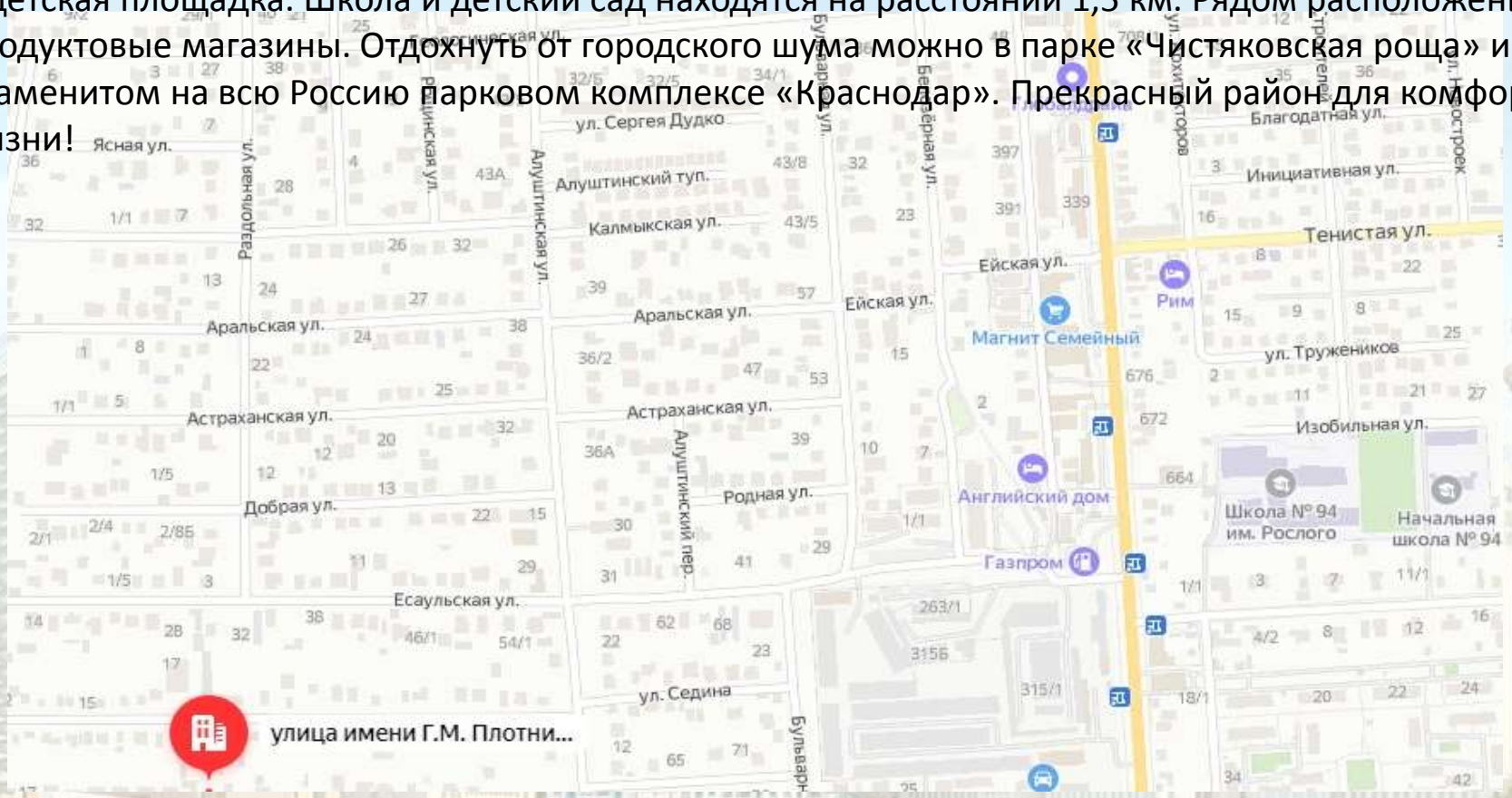
Дом построен в 1992 году из кирпича. Толщина стен – 50 см (!). Крыша покрыта натуральной черепицей, утеплена эковатой. Фундамент железобетонный. Дом построен надежно. Гостевой дом площадью – 74 кв.м. Также требует проведение ремонта, построен с учетом требований безопасности. В гостевом доме предусмотрены 2 комнаты, кухня, санузел.

Участок

Дом построен на большом участке – 12,5 соток! Фасад – 45 м! Ограждение – кованный забор с кирпичными столбами. Ворота металлические. Двор вымощен брусчаткой. Во дворе оборудован бассейн, зона барбекю, большая застекленная веранда, сад, цветники с декоративными растениями.

Расположение

Дом находится в м-не ул. Петра Метальникова по адресу: ул. им. Плотниченко Г.М., 33. В 400 метрах расположены ТК «Стрелка», «Мандарин», «Красная площадь», KFC, гипермаркет «Лента», «Табрис». Остановка общественного транспорта в нескольких минутах от дома, где ходит множество автобусов и маршрутных такси в любую часть города: № 51, 42, 48, 62, 58, 96, 1, 85. В 8 м – детская площадка. Школа и детский сад находятся на расстоянии 1,5 км. Рядом расположены продуктовые магазины. Отдохнуть от городского шума можно в парке «Чистяковская роща» и знаменитом на всю Россию парковом комплексе «Краснодар». Прекрасный район для комфортной жизни!



Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0122047:152/23:43:0122047:0056

Документ-основание владения: свидетельство о наследстве по закону.

Техпаспорт и межевание в наличии, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже. На все инженерные сети есть тех.условия!

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре.

Долевая собственность.

Цена

Стоимость очень большого и необычного 3-этажного дома с цокольным этажом площадью 541,9 кв.м. с бассейном, сауной, соляной комнатой, фонтаном на очень большом участке 12,5 соток

17 млн. руб.

P.S. После продажи в подарок останутся: вся мебель и техника !

Просторный хороший двор.

Гостевой дом с 2-мя жилыми комнатами, кухней и санузлом (74 кв.м.).

Дом газифицирован, водоснабжение, канализация – центральные!

Зоны отдыха на воздухе и в доме!

Лучшая цена!

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-902-799-55-99

E-mail: kotruca@nedvizhimost93.ru

Котруца Валентин Иванович

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1 (Район КТ Аврора)